

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 7)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ trụ sở: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.
- Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu thương mại Thuận Thiên (Đại diện theo pháp luật: ông Trần Trung Tuyển - Giám đốc), trụ sở: ô 22, lô 5, Đền Lừ I, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai (nay là Phường Định Công), thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Đội 3, thôn Quyết Tiến, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội.
- Ông Trần Trung Tuyển, bà Vũ Thị Huệ, trú tại: số 59, ngõ 351/108/32 Lĩnh Nam, tổ 14 phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai (nay là phường Vĩnh Hưng), thành phố Hà Nội; Nơi ở hiện nay: đội 3, thôn Quyết Tiến, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP Hà Nội

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số: 20/2013/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội'



Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 0608/2025/TB-LSHN ngày 06 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ trụ sở: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm (phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu thương mại Thuận Thiên (Đại diện theo pháp luật: ông Trần Trung Tuyền - Giám đốc), trụ sở: ô 22, lô 5, Đền Lừ I, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai (nay là là Định Công), thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Trung Tuyền, bà Vũ Thị Huệ, trú tại: số 59, ngõ 351/108/32 Lĩnh Nam, tổ 14 phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai (nay là phường Vĩnh Hưng), thành phố Hà Nội; Nơi ở hiện nay: đội 3, thôn Quyết Tiến, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội đã tiến hành đăng đăng thông báo bán đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng, đã niêm yết, thông báo bán đấu giá tài sản công khai theo quy định và tiến hành tìm kiếm khách hàng mua hồ sơ. Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 05/8/2025 là hạn cuối cùng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định nhưng vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tài sản đối với đã kê biên nên cuộc đấu giá không thành. Tài sản đã kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp, tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m² (Diện tích thực tế là 709,8m²), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S0700232 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 đứng tên ông Trần Trung Tuyền, tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp rãnh thoát nước số 233;

Phía Tây giáp thửa đất số 231 (hộ ông Nguyễn Văn Sáng) và đất ao hồ số 278;

Phía Nam giáp thửa đất số 10 (đất ao công ích);

Phía Bắc giáp đường xóm.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 2 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có diện tích 78,2m², được xây dựng năm 2000;

- 01 (một) ngôi nhà hai tầng, một tum (phần tum lợp tôn) trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 62,8m², được xây dựng năm 2003;

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có diện tích 18 m²;
- 01 (một) ngôi nhà tạm, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có diện tích 74,8m²;
- 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có diện tích 22,7m²;
- 01 (một) ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có diện tích 23,5m²;
- Mái tôn trước ngôi nhà 2 tầng 01 tum có diện tích 52m²;
- Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà cấp bốn mái bằng có diện tích 27m²;
- Mái vẩy lợp tôn (phía trước ngôi nhà mái lợp tôn diện tích 23,5m²) có diện tích 12m²;
- Sân lát gạch đỏ có diện tích 83m²;
- Diện tích sân lát gạch lát chỉ có diện tích 280m²;
- Sân láng xi măng có diện tích 66,8m²;
- 02 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm, cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm;
- 02 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m;
- Tường bao trước nhà cao 1,3 m, dài 16,3 m;
- 01 (một) cây Bưởi có đường kính thân 18cm;
- 01 (một) cây Bưởi có đường kính thân 11cm;
- 01 (một) cây Sầu có đường kính thân 30cm;
- 01 (một) cây Xoài có đường kính thân 65cm;
- 01 (một) cây Mít có đường kính thân 12cm;
- 01 (một) cây Cau có đường kính thân 5cm;
- 02 (hai) cây Nhãn có đường kính thân 27cm;
- 01 (một) cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm;
- 01 (một) khóm trúc;

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu thương mại Thuận Thiên (Đại diện theo pháp luật: ông Trần Trung Tuyên - Giám đốc) và ông Trần Trung Tuyên, bà Vũ Thị Huệ biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành